



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Άδεια Κατεδάφισης (Κατηγορία 1)

Εκτελείται μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από την έκδοσή της

A/A Πράξης	1965185
Ημ/νία έκδοσης πράξης	04/06/2026
Ισχύει έως	04/06/2027

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΟΛΙΚΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ
Οδός	Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ
Αρ. από	175
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΛΟΣ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	437
ΚΑΕΚ	350244624007
Ηλ. κλειδί πράξης	C1E4300B8FA4ADBF
Τύπος Πράξης	Άδεια Κατεδάφισης (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	2546282
Διαχειριστής Αίτησης	ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:26938), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	-	-	Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος	0	-
ΠΑΠΠΑΣ	ΦΩΤΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 1965185
92051EA127516589394A7C263F020206A	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 04/06/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adelaublic/faces/searchDocFile

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 3852 ν.4495/2017

A/A Πράξης	1941350
A/A Αίτησης	2465713
Περιγραφή έργου	ΟΛΙΚΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	20/05/2026
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	5C08822CDD78CD86
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ	216921	18/05/2026
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	218583	03/06/2026

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	163,68			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	110,49	0	-110,49	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	205,99	0	-205,99	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	2	0	-2	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο				

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
N.4495/17	Μηχανικός	13260136	110,49
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	66	0
N.4495/17	Μηχανικός	13260147	95,5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:47555), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Αρχιτεκτονική αποτύπωση	ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:26938), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΩΣΣΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:139913), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:26938), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΜΤΣΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63886), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
---	---

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 1965185
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 04/06/2026
92051EA127516589384AC263F02036A	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

**Συντονισμός μέτρων
ασφαλείας & υγείας κατά
τα οριζόμενα στο ΠΔ
305/1996 (Α'212)**

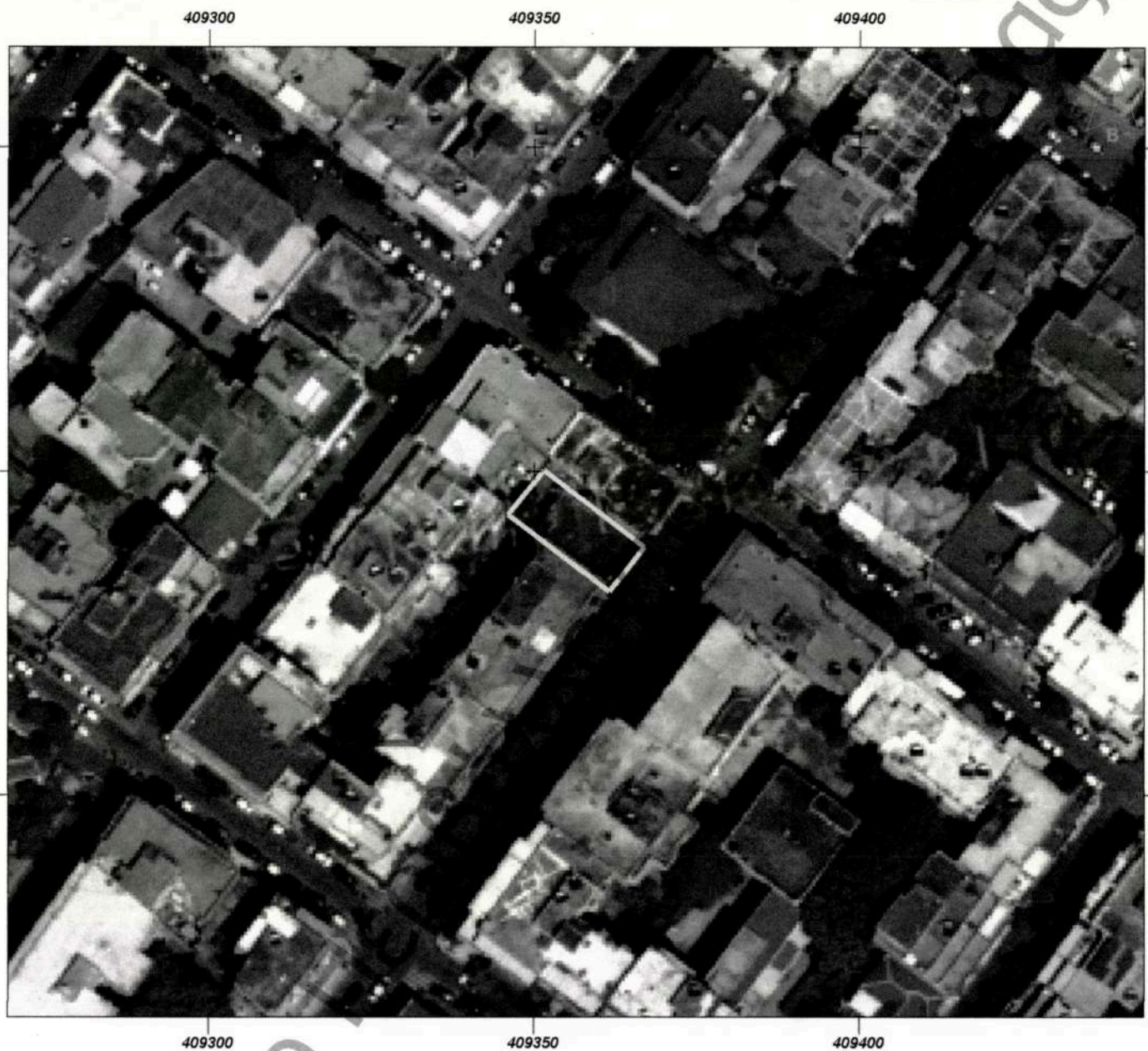
ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:26938), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΜΤΣΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63886), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

409345.9486918975 4357393.1345779365,409361.55913978507 4357381.2283041235,409366.85081703507
4357388.107484549,409351.50495301 4357400.01375836



Υπουργείο

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 1965185
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 04/06/2026
93051EA12751658939AA7C263F02039A	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Άδεια Κατεδάφισης (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:26938), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ